

# 公図サービス

## — 操作マニュアル —

Ver. 1.0 2025/02/05

neo *GIS*

## 目次

1	公図サービスとは？	3
1-1	システム概要	3
1-2	サービスタイプ	3
1-3	使用データ	3
1-4	本マニュアルに関して	4
2	システムの機能概要	5
3	ログイン（起動）	5
4	ログオフ（終了）	5
5	画面	6
6	GIS 基本機能	6
7	レイヤ説明	7
8	図面、背景地図	8
8-1	図面	8
8-2	背景地図	8
9	住所検索	9
10	地番検索	10
11	任意座標の地図	11
12	モバイル版	12
12-1	モバイル版の概要	12
12-2	モバイル版の機能	13
★★★★★		16
	以下は、公図サービスのフルバージョンの機能です。「公図サービス mini」では使用できません。 ....	16
★★★★★		16
13	任意座標地図のはめ込み	16
13-1	移動、回転、拡大／縮小によるはめ込み	16
13-2	3点指示によるはめ込み	19
13-3	はめ込み地図の追加	21
13-4	はめ込んだ地図の保存	22
13-5	はめ込んだ地図の読み込み	23
13-6	はめ込んだ地図のクリア	24
14	画地計測	25

## 1 公図サービスとは？

令和5年1月23日より、全国の登記所備付地図（以下、公図と呼びます）の電子データがG空間情報センターを通じて無償で一般公開されました。

本サービスは、これを Web-GIS で検索、表示できるサービスです。

データ件数。（令和5年1月23日データ）

日本全国で約2億4千万筆。

- ・平面直角座標（地図に重なる）のものが約1億1千万筆。
- ・任意座標（地図に重ならない）のものが約1億3千万筆。

### 1-1 システム概要

NEOGIS管理のクラウドサーバからインターネット経由でサービスを提供します。地番での筆検索が可能です。

平面直角座標のものは地理院地図等の座標を持った地図に重なります。

住所で検索して、その場所の地番を調べることも可能です。

任意座標のものは、地図に重なりません。筆同士の位置関係の把握に利用可能です。

### 1-2 サービスタイプ

公図サービスは、2種類のサービスを用意しています。

#### ① 公図サービス

公図サービスのフルバージョンです。

全国の公図を、地図表示、印刷可能。

筆を地番検索、住所検索可能。

任意座標の筆を本来の場所にはめ込み可能。

はめ込んだ図面の保存も可能。

画地計測も可能。

#### ② 公図サービス mini

公図サービスの簡易バージョンです。

全国の公図を、地図表示、印刷可能。

筆を地番検索、住所検索可能。

### 1-3 使用データ

公図、図郭データ

出典：「登記所備付地図データ 日本全国」（法務省）

[https://www.moj.go.jp/MINJI/minji05\\_00494.html](https://www.moj.go.jp/MINJI/minji05_00494.html)

「登記所備付地図データ 日本全国」（法務省）もとに、株式会社ネオ・ジーアイエスが地図DB化して利用。

## 住所データ

- ・ 街区レベル位置参照情報

<http://nlftp.mlit.go.jp/isj/index.html>

- ・ 電子国土基本図（地名情報）「住居表示住所」

[http://www.gsi.go.jp/kihonjohochousa/jukyo\\_jusho.html](http://www.gsi.go.jp/kihonjohochousa/jukyo_jusho.html)

「この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図(国土基本情報)電子国土基本図(地名情報)を複製したものである。

(承認番号 平 27 情複、第 110 号)」

## 背景地図

- ・ 基盤地図情報

<http://www.gsi.go.jp/kiban/>

「この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。

(承認番号 平 23 情使、第 702 号)」

- ・ 地理院地図

<http://maps.gsi.go.jp/development/>

「(国土地理院背景地図等データ利用許諾番号) 2012-005 号」

- ・ OpenStreetMap

印刷、画像切り出し等に自由度の高い OpenStreetMap (OSM) を使用。

OSM は、世界中のボランティアの方々が作成しているインターネット上の地図です。

<https://openstreetmap.jp/>

## データ精度に関して

住所データ、および背景地図は、リアルタイムに現況を反映しているものではありません。精度に関しては、上記それぞれのサイトにて確認をお願い致します。

特に住所データに関しては、自治体によっては、街区（街区レベル位置参照情報）までの特定となります。

住居表示まで整備されている自治体に関しては、上記、電子国土基本図（地名情報）「住居表示住所」サイトにて確認をお願い致します。

また、電子国土基本図（地名情報）「住居表示住所」は、建物を特定するものではなく、基礎番号であることも上記サイトにて確認をお願い致します。

## 1-4 本マニュアルに関して

本マニュアルは、フルバージョン、簡易バージョンを区別せずに記述しています。はめ込み、画地計測機能は、フルバージョンのみの機能です。

本サービスは、弊社の Web-GIS 上に構築されております。Web-GIS の基本的な機能は、「Open-Base II 操作マニュアル」(別紙) を参照願います。ただし、公図サービスでは、「Open-Base II 操作マニュアル」の全ての機能を搭載したものではありません。

## 2 システムの機能概要

公図サービスは、下記機能を装備しています。

- ・GIS基本機能  
地図の拡大／縮小、スクロール、回転機能。
- ・住所検索機能  
住所から場所を検索する機能。
- ・地番検索機能  
地番からその筆の場所を検索する機能。  
※ 任意座標の公図の場合、その場所は任意の場所（日本の地図と重ならないように、世界中にばらまいています。）となります。
- ・計測機能  
地図上で距離、面積を計測可能です。
- ・印刷  
地図を印刷可能です。  
大きなエリアを分割して地図印刷することも可能です。

以下の機能は、公図サービスフルバージョンのみの機能です。

- ・任意座標地図のはめ込み  
任意座標の地図を、本来の場所に手動ではめ込む機能です。  
はめ込んだ地図は保存することも可能です。
- ・画地計測  
画地計測とは、自治体税務課様で土地の固定資産税を計算するために、対象土地の間口、奥行き等を計測する機能です。  
税理士さんでも使用するケースがあると思います。

## 3 ログイン（起動）

購入後、お客様のマイページより起動可能となります。

地図表示用ボタンをクリックします。

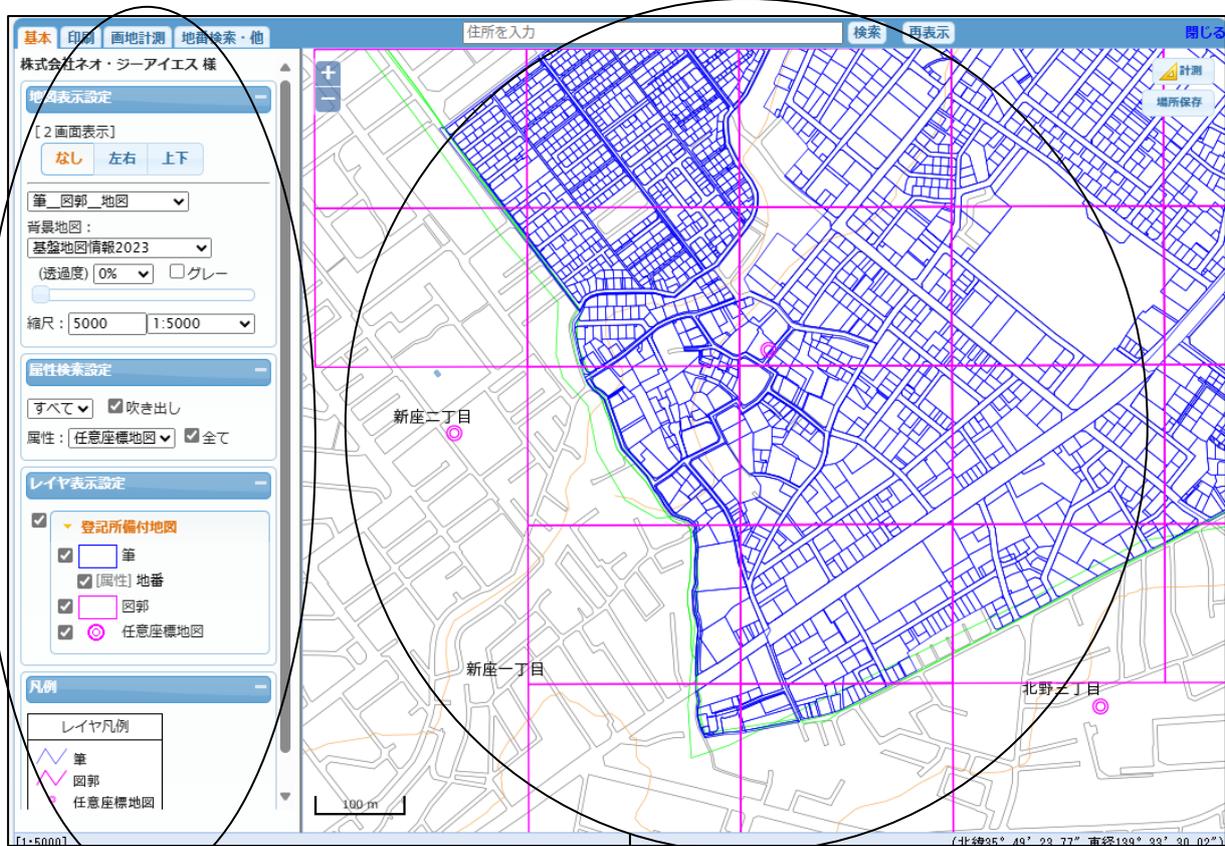
または、マイページを経由しなくても、マイページに表示されているURLから直接起動することも可能です。

## 4 ログオフ（終了）

サービスを終了するには、そのままブラウザを閉じるか、サービスウィンドウの右上の「閉じる」アイコンをクリックします。

## 5 画面

画面構成は以下となります。



メニューウィンドウ

地図ウィンドウ

メニューウィンドウ：

機能（基本、印刷、画地計測、地番検索・他）の各種メニューが配置されています。  
画地計測はフルバージョンの場合のみ表示されます。

地図ウィンドウ：

公図、背景地図が表示されます。

## 6 GIS 基本機能

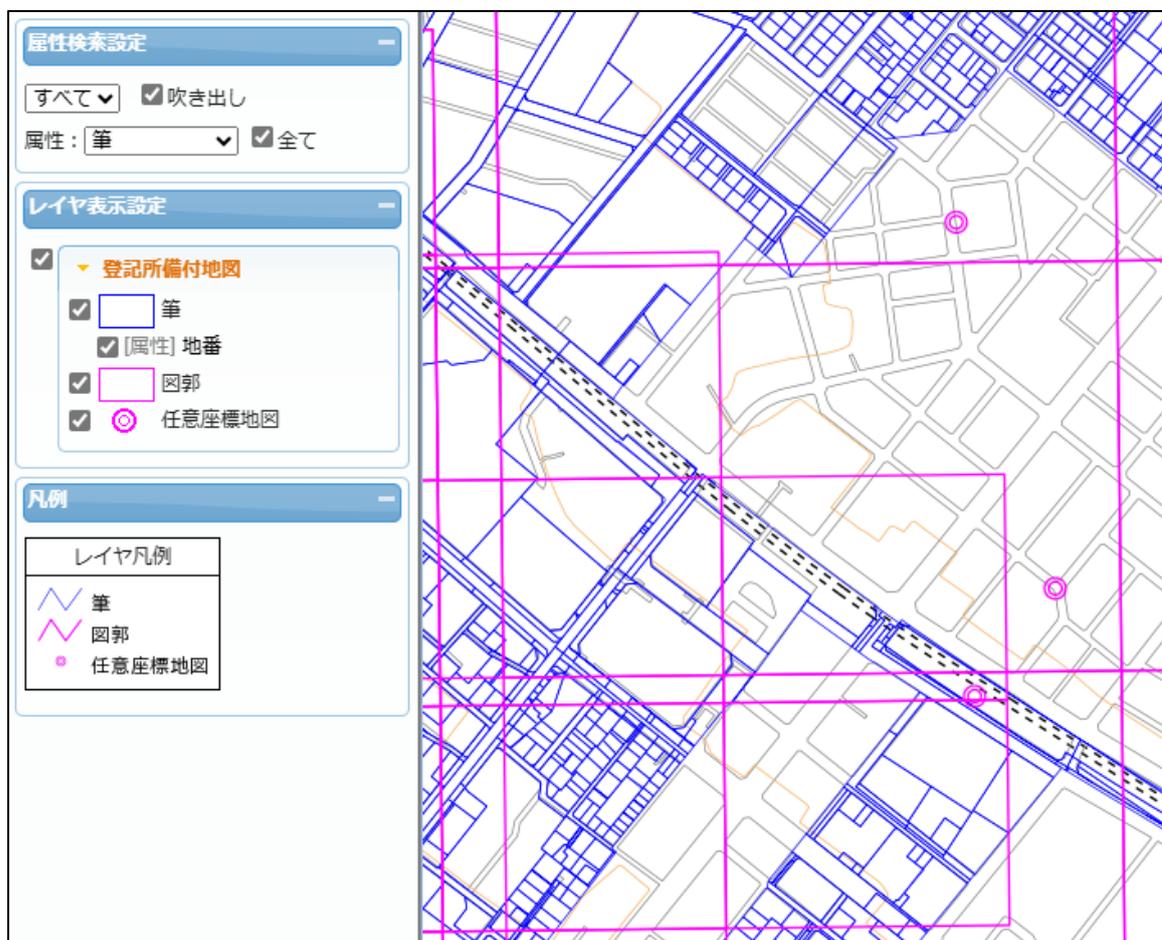
本 Web-GIS の基本的な機能（拡大／縮小、地図移動、レイヤ選択、筆情報の表示等）は、「Open-Base II 操作マニュアル」（別紙）を参照願います。

ただし、公図サービスでは、「Open-Base II 操作マニュアル」の全ての機能を搭載したものではありません。

## 7 レイヤ説明

公図サービスでは、下記3レイヤを表示しています。

- 筆 公開された登記所備付地図の筆。
- 図郭 公開された登記所備付地図では、筆は図郭単位で登録されています。
- 任意座標地図 「このあたりに任意座標の筆があります」と言った印 (◎) です。これは、弊社で作成したものです。任意座標の筆を表示する時に使用します。



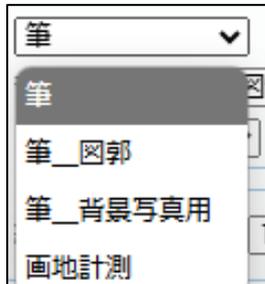
### ★ヒント★

各レイヤは、レイヤ表示設定のチェックボックス ON/OFF で、表示/非表示の切り替えが可能です。

## 8 図面、背景地図

### 8-1 図面

下記の図面を用意しています。



筆： 筆と任意座標地図を表示した図面です。

筆\_図郭： 図面「筆」に図郭を追加した図面です。

筆\_背景写真用：

図面「筆」で筆、地番を黄色にした図面です。  
背景が航空写真の時、筆が見やすくなります。

画地計測： 画地計測時に使う図面です。

計測図（間口、奥行き等）と見分けやすいように筆が黒になっています。

### 8-2 背景地図

下記の背景地図を用意しています。



基盤地図情報： 基盤地図情報（日本全国）をダウンロードし、弊社で地図DB化したものです。

\_BOLD は、ちょっと濃くした地図です。

他は、「[1-3 使用データ](#)」を参照願います。

## 9 住所検索

検索したい筆の地番が分からない場合は、住所検索で筆を検索します。  
画面上部の検索テキストボックスを使用します。

例えば、“札幌市”と入力して、「検索」ボタンをクリック。

札幌市

検索

住所検索

100 件以上の候補が見つかりました

- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘一丁目
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘三丁目
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘四丁目
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘五丁目
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘六丁目
- 北海道札幌市中央区大通西一丁目
- 北海道札幌市中央区大通西二丁目
- 北海道札幌市中央区大通西三丁目
- 北海道札幌市中央区大通西四丁目

閉じる

住所検索

4 件の候補が見つかりました

- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 1
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 2
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 3
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 5

閉じる

住所検索

25 件の候補が見つかりました

- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 2-1
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 2-2
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 2-3
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 2-4
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 2-5
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 2-6
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 2-7
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 2-8
- 北海道札幌市中央区旭ヶ丘二丁目 2-9

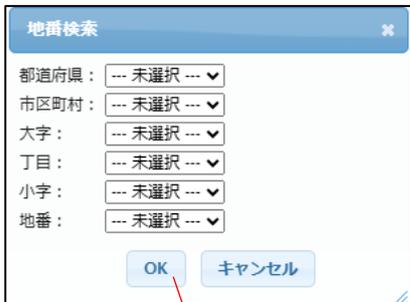
閉じる

住所の最後までくると、その場所に飛びます。

住所の底地の地番を確認できます。

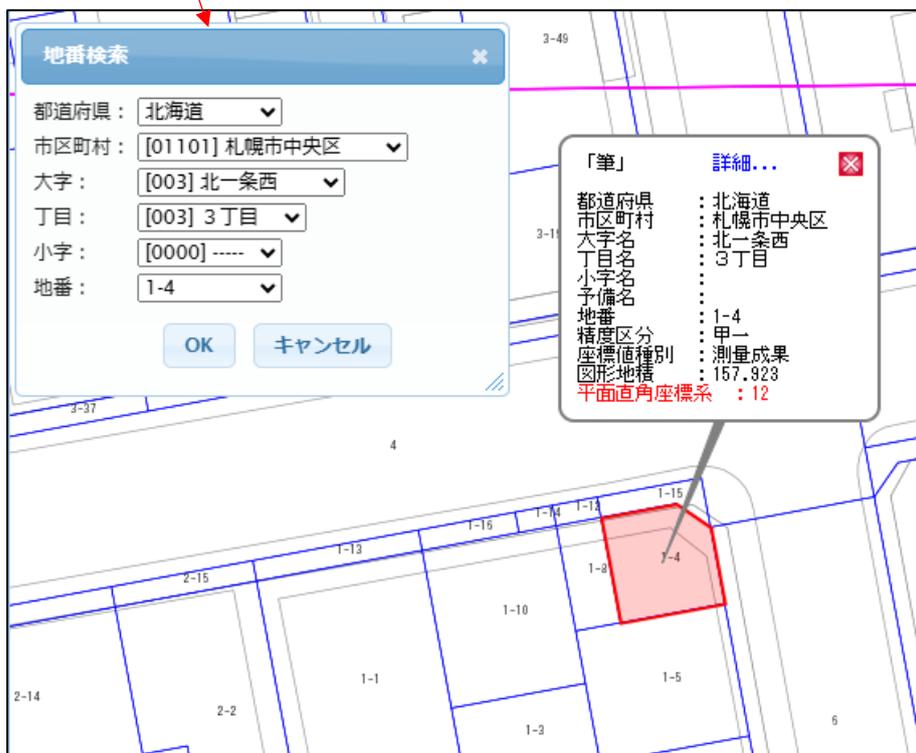
## 10 地番検索

検索したい筆の地番が分かっている場合は、地番検索で筆を検索します。  
「地番検索・他」タブの「地番検索」ボタンを使用します。



都道府県、市区町村。。。と順番に選択して行きます。

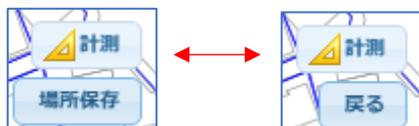
最後に「OK」ボタンをクリック。その地番に飛びます。



### ★ヒント★

平面直角座標系=0 は、元々のデータが任意座標で作成されているものです。この場合、場所が背景地図上には乗らず、全く別の緯度経度に表示されます。この緯度経度は意味がありません。(便宜上、日本地図に重ならないように、世界中上の任意の場所に配置しています。)

よって、任意座標の地番に飛んだ場合、元の場所に戻るのが大変となります。それを回避するために、画面右上に「場所保存」ボタンを設けました。地番に飛ぶ前に、このボタンをクリックして現在位置を保存できます。



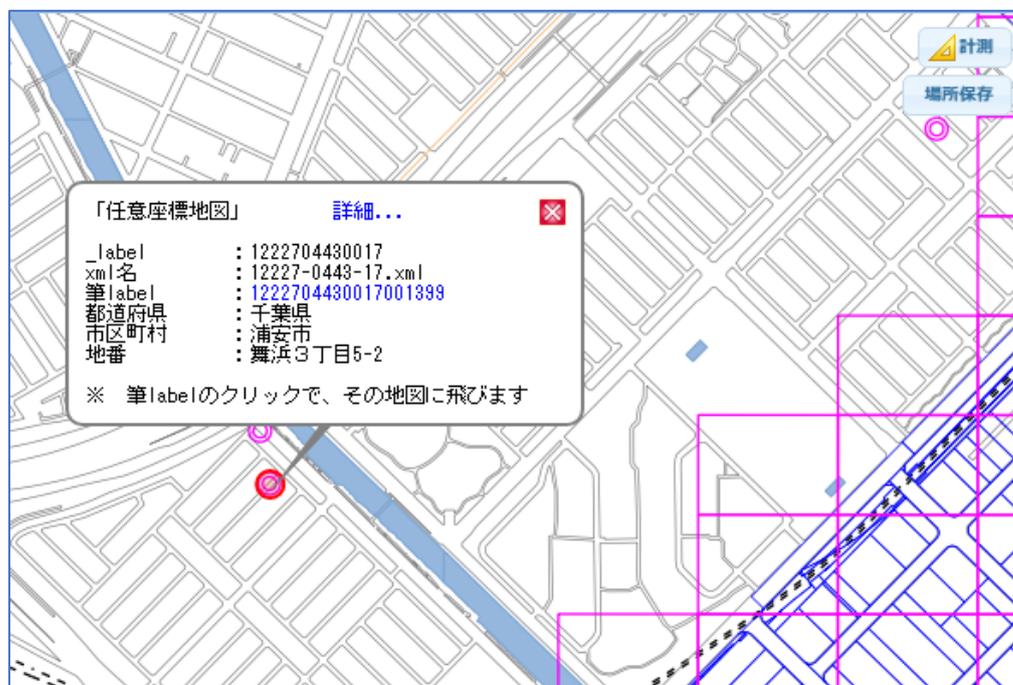
任意座標に移動後、「戻る」ボタンのクリックで、保存された場所に戻ります。

## 1 1 任意座標の地図

平面直角座標の地図は、背景地図に重なって表示されます。

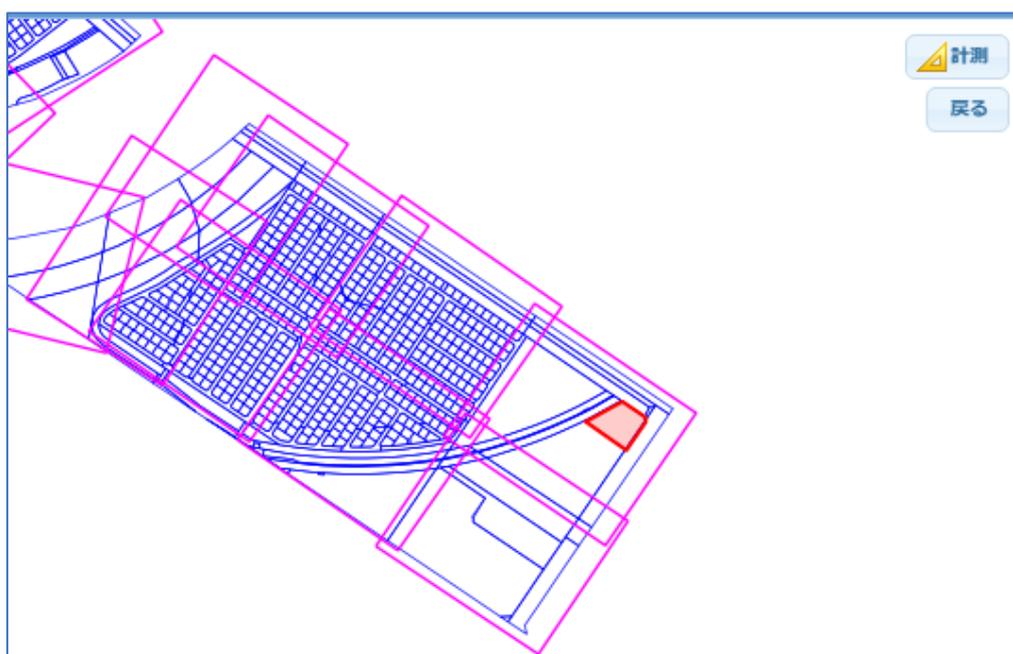
任意座標の地図は、地図に重なりません。

本サービスでは、この付近に任意座標の地図が存在することを表す◎（赤の二重丸）が、地図上に表示されています。



その◎をマウスでクリックすると、任意座標地図の概要吹き出しが表示されます。

その中の「筆label」アンカーをクリックすると、その任意座標地図に飛びます。



この時、事前に「場所保存」ボタンで元の場所を保存しておく、任意座標から元の場所に簡単に戻れます。

## 1 2 モバイル版

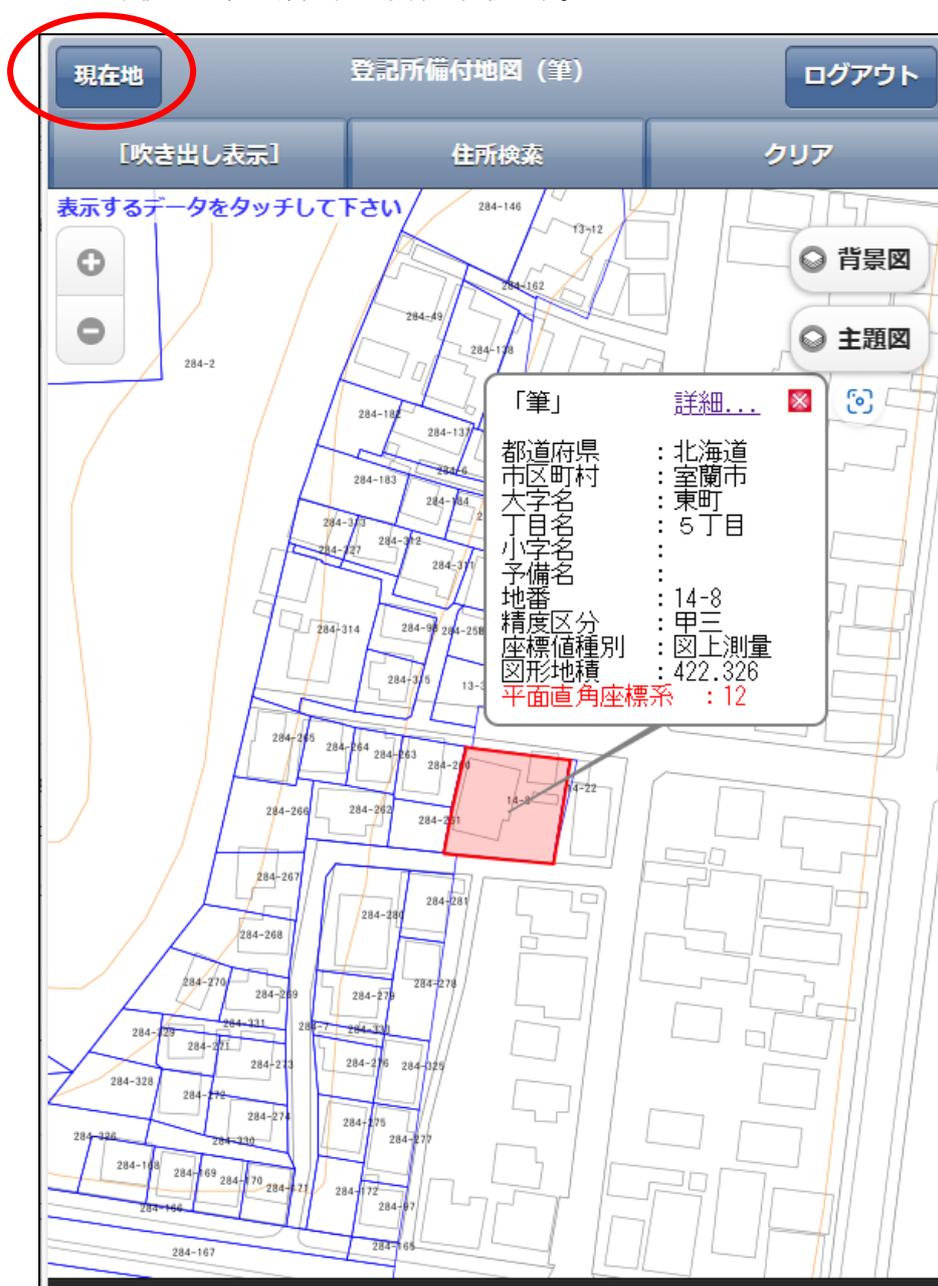
本サービスは、モバイル（スマホ、タブレット）でも使用可能です。  
モバイル版は、フルサービス、簡易サービスとも同一の機能となります。

### 1 2 - 1 モバイル版の概要

モバイル版では、平面直角座標の筆の検索、情報表示が可能です。  
任意座標の筆は検索、表示できません。

#### ★ヒント★

GPS 機能搭載のモバイルの場合、現在置での検索も可能となります。  
外出先で地番を確認する場合に便利です。



## 12-2 モバイル版の機能

機能概要を説明します。



### ① 筆をタップした時の挙動



情報参照：別画面表示

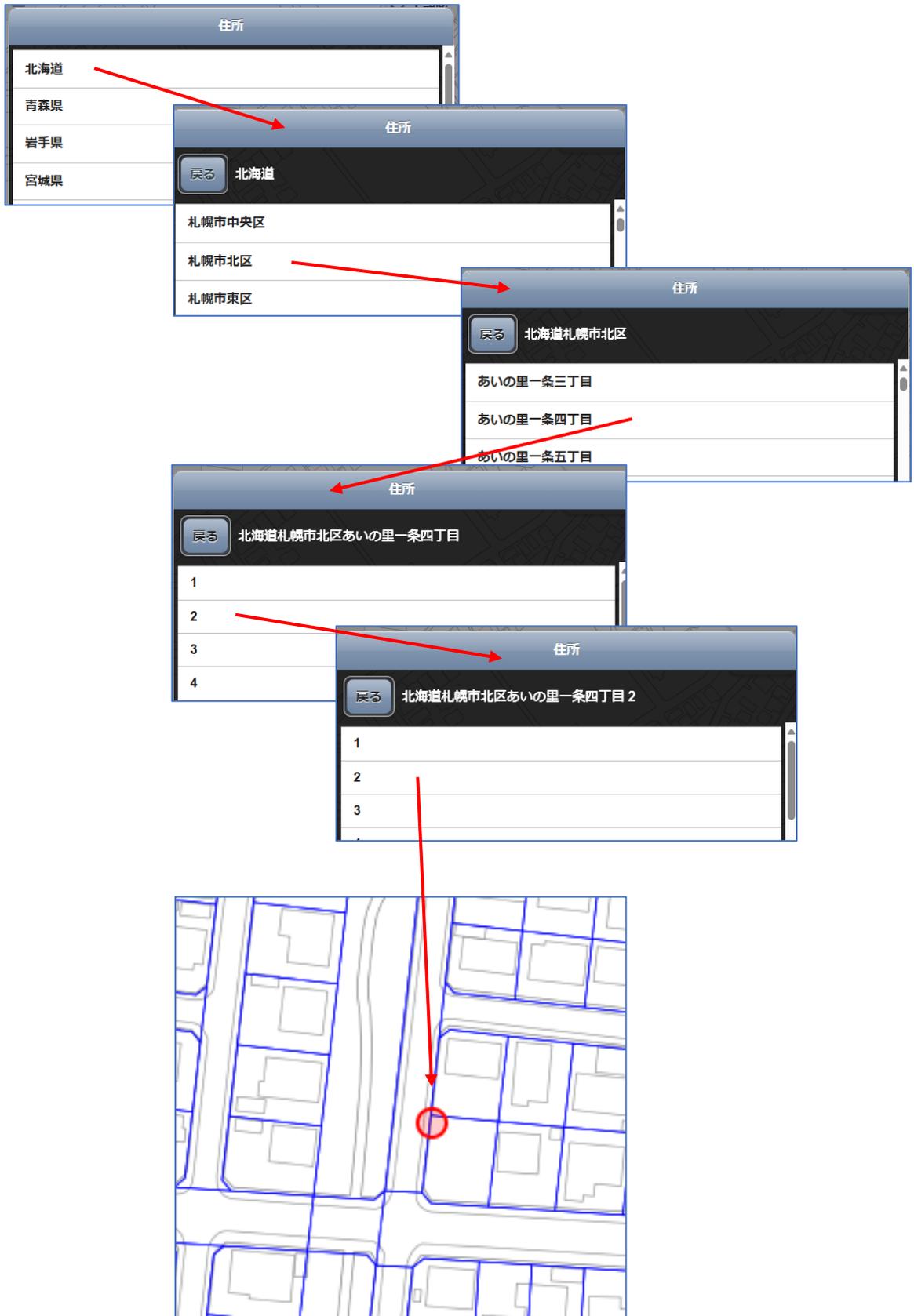
吹き出し表示：地図上に吹き出しで表示



地図モード： タップしても筆情報の表示はせず、ただの地図表示

## ② 住所検索

住所を都道府県から順番に検索して行きます。



③ クリア

吹き出しをクリア（削除）します。

④ 背景図

背景図を選択します。



⑥ 主題図

図面を選択します。



⑦ 凡例表示

凡例を表示します。



★★★★★

以下は、公図サービスのフルバージョンの機能です。「公図サービス mini」では使用できません。

★★★★★

### 1 3 任意座標地図のはめ込み

任意座標の地図を、本来の場所に手動ではめ込む機能です。

はめ込んだ地図は保存することが可能です。

保存した地図は読み込んで表示することも可能です。

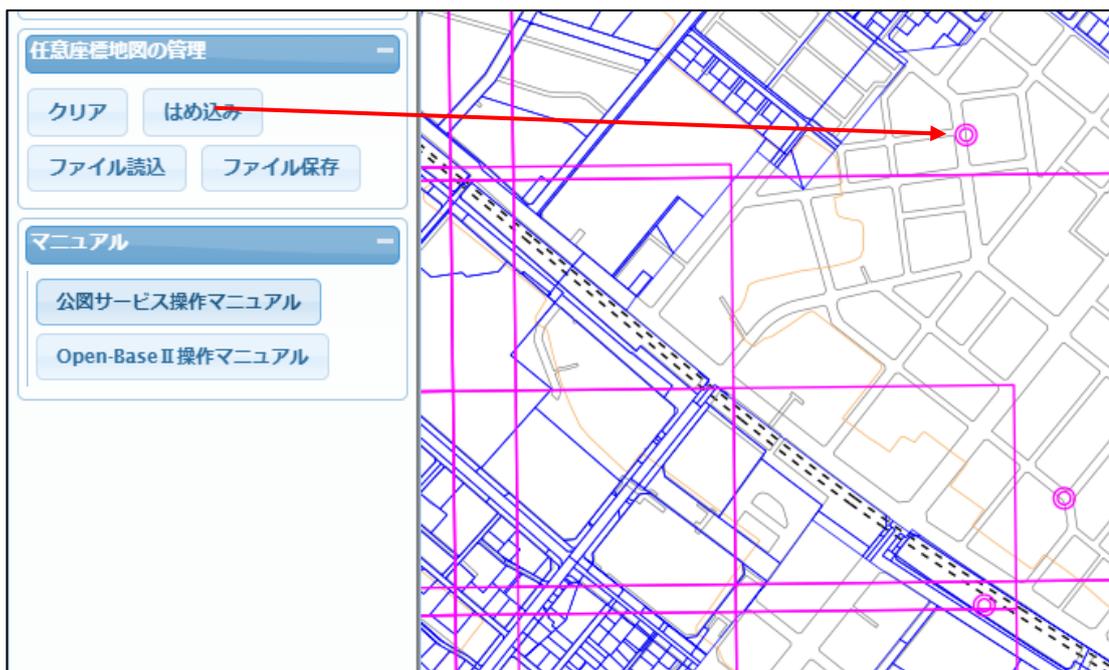
「地番検索・他」タブの「任意座標地図の管理」で行います。



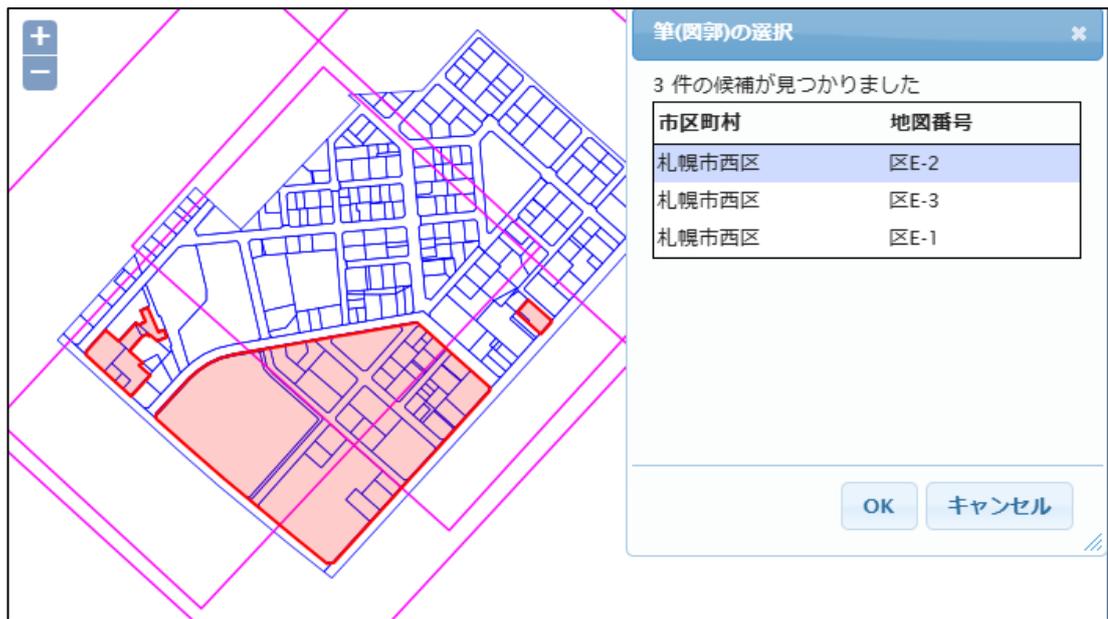
**注意！** この機能で任意座標の地図をはめ込んだ場合、その時点で元の地図の精度は保証されません。

#### 1 3-1 移動、回転、拡大／縮小によるはめ込み

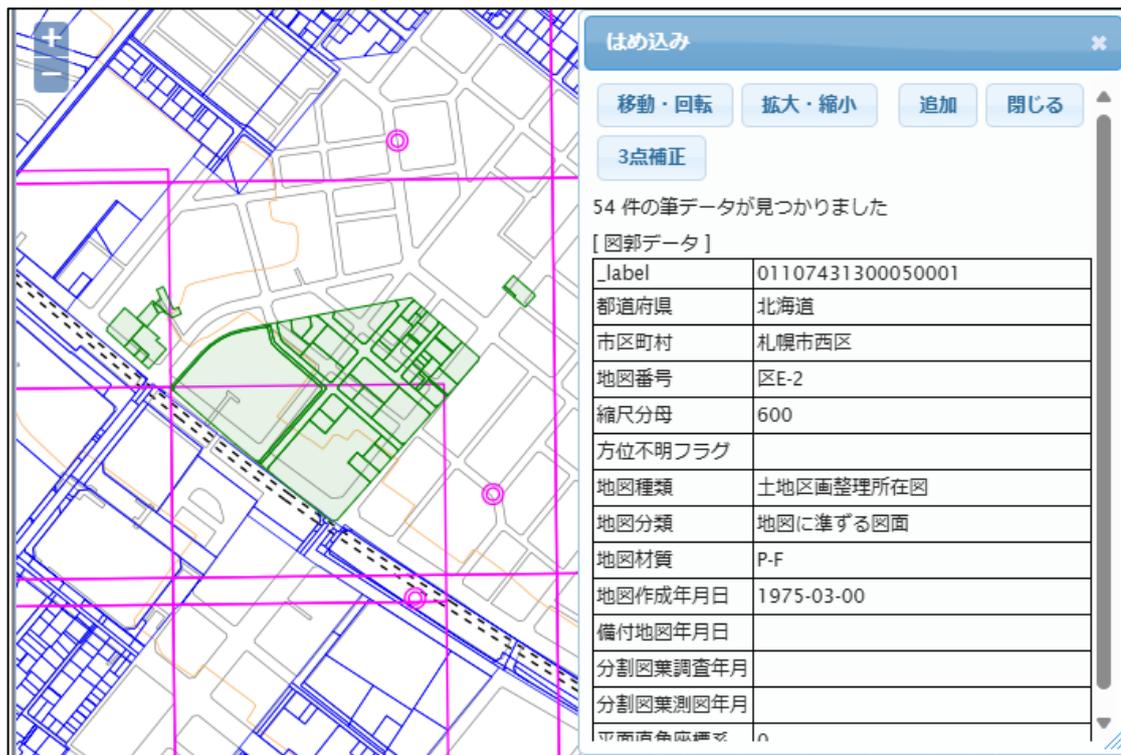
- ① 「はめ込み」ボタンをクリックし、任意座標の地図が存在することを表す◎（赤の二重丸）をクリックします。



すると、その任意座標地図に飛びます。



- ② マウスではめ込みたい筆（図郭）を選択するか、図郭一覧から選択します。  
「OK」ボタンのリックで、その図郭の筆全体が①の近くに表示されます。



- ③ ポップアップ内の「移動・回転」ボタンをクリックすると、その筆全体を移動、回転可能となります。  
また「拡大・縮小」ボタンのクリックで、その筆全体の拡大／縮小も可能です。  
その機能を使用して、正しい場所にはめ込みます。



★ヒント★

レイヤ（区郭、任意座標地図）は非表示にした方が操作しやすいと思います。

「移動・回転」、「拡大・縮小」を切り替えたい場合は、地図上の空いた部分をクリックします。

- ④ ポップアップ内の「追加」ボタンをクリックすることで、はめ込んだ筆データが追加されます。



### 13-2 3点指示によるはめ込み

移動・回転、拡大・縮小に加えて、3点指示によるはめ込みも可能です。  
任意座標の地図は、もともと歪んでいる可能性もあります。  
3点指示により、ある程度ゆがみを補正したはめ込みも可能としました。

例えば、下図のように、緑色の任意座地図を、赤線のようにはめ込んでみましょう。



① ポップアップ内の「3点補正」ボタンをクリックすると、3点を指示できるようになります。



- ② まずは、はめ込む任意座標地図の端点をマウスで3カ所指示します。



- ③ 次に、はめ込むベース地図側の3点を指示します。



3点目を指示した瞬間に、ゆがみ補正を行って任意座標地図がベース地図にはめ込まれます。



### 13-3 はめ込み地図の追加

はめ込みは図郭単位となります。

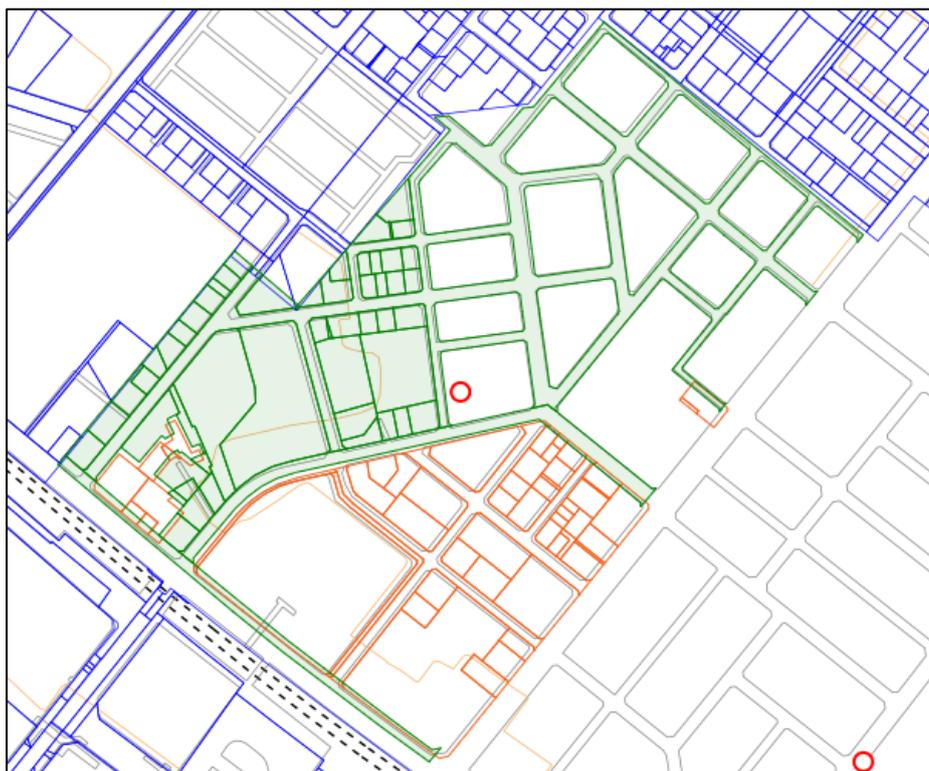
はめ込んだ地図の周りの地図もはめ込みたい場合は、再度「はめ込み」ボタンをクリックし、周りの図郭を選択します。

「[13-1 移動、回転、拡大/縮小によるはめ込み](#)」ではめ込んだ周りの地図をはめ込む場合。

- ① 「はめ込み」ボタンをクリックし、同じ◎（赤の二重丸）をクリックします。  
周りの図郭を選択します。



- ② 同じ手順ではめ込みます。

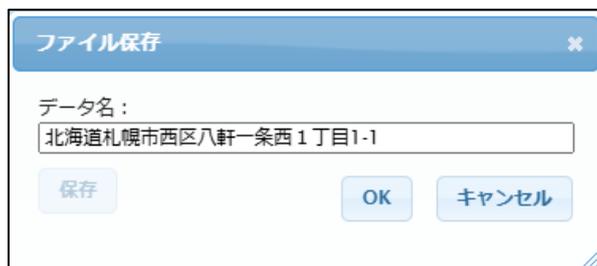


- ③ ポップアップ内の「追加」ボタンをクリックすることで、はめ込んだ筆データが追加されます。

### 13-4 はめ込んだ地図の保存

はめ込んだ地図は、ローカルに保存可能です。

- ① はめ込み作業後、「任意座標地図の管理」メニューの「ファイル保存」ボタンをクリックします。

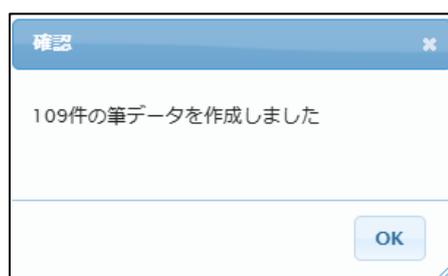


保存されるファイル名は、デフォルトで保存する筆内の任意の地番となります。

修正も可能です。

多くのはめ込み地図を保存される場合は、どこの地図なのかわかりやすい名称にしておく必要があります。

- ② 「OK」ボタンのクリックで、保存する筆件数が表示されます。



**注意！** この件数が数千件とかになると、はめ込み地図の読み込み時にエラーとなる可能性があります。筆ポリゴンの複雑さにも寄りますので、何件までとは限定できません。

- ③ 「保存」ボタンのクリックで、はめ込んだ筆データがダウンロードされます。



#### ★ヒント★

多くの図郭をまとめて保存しておく、読み込み時に便利ですが、G空間情報センターを通じて公開される登記所備付地図は、毎年1回更新される予定です。

弊社もこれに合わせてデータを更新します。

任意座標であった図郭が、次年度には平面直角座標で公開される可能性もあります。

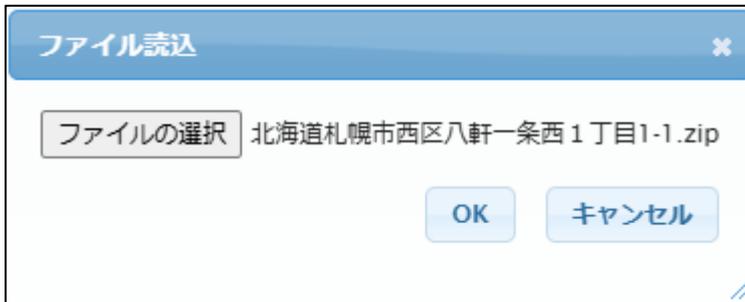
保存するデータの単位には注意が必要です。

まとめた地図と図郭単位の地図、両方保存しておいた方が良いでしょう。

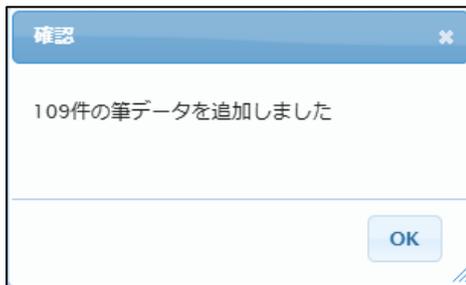
### 13-5 はめ込んだ地図の読み込み

保存したはめ込み地図は、読み込んで表示可能です。  
この地図も、検索、情報表示、画地計測の対象となります。

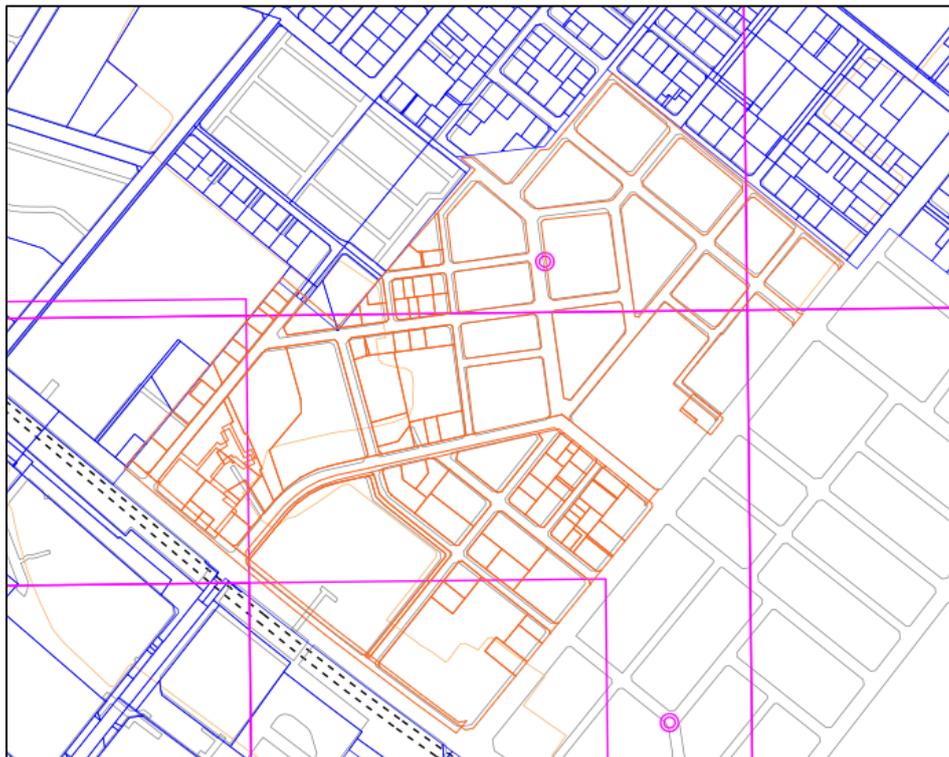
- ① はめ込み作業後、「任意座標地図の管理」メニューの「ファイル読み込」ボタンをクリックします。



- ② 読み込む地図のファイル名を選択して、「OK」ボタンをクリックします。



読み込んだ筆数が表示され、保存した地図が読み込まれます。



### 13-6 はめ込んだ地図のクリア

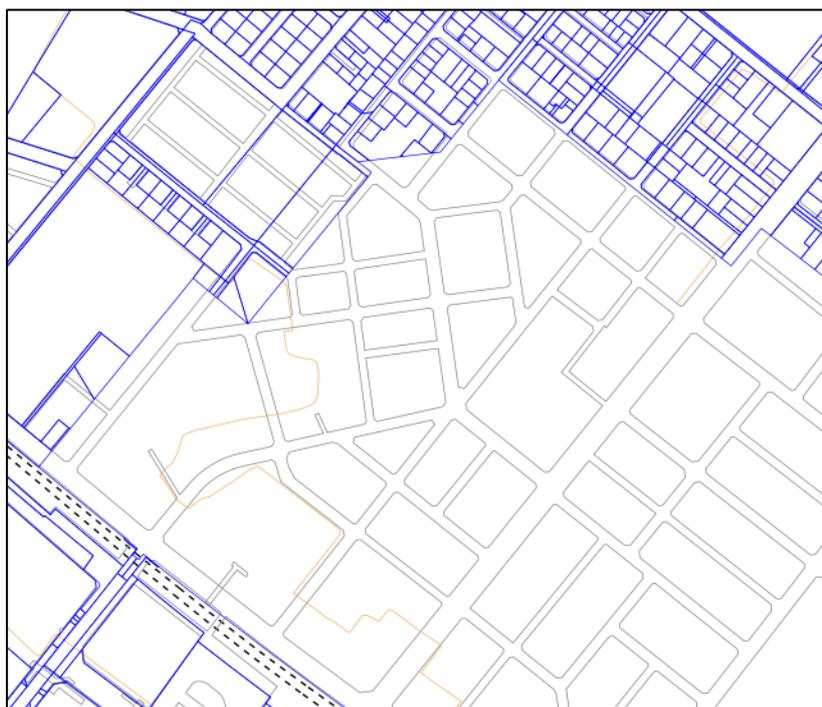
はめ込み作業中の地図、または、読み込んだ地図を表示上の地図から削除します。

「任意座標地図の管理」メニューの「クリア」ボタンで行います。

クリア前



クリア後



## 1 4 画地計測

画地計測とは、自治体税務課様で土地の固定資産税を計算するために、対象土地の間口、奥行き等を計測するためのツールです。

税理士さんでも使用するケースがあると思います。

公図を使用するケースもあるので、この機能を装備しています。

「画地計測」タブで行います。

無道路	実測			想定			角地	換面方位	陸地割合	間口差分
	間口	奥行	地積	間口	奥行	地積				
正面	38.28	27.48	1051.12	40.36	28.32	1143.16	-	325.37	8.05	0.00
側方1	27.51	38.21	1051.12	30.48	38.42	1171.26	角地	240.10	10.26	-
側方2										-
二方							-			-

本機能は、特別な方が使用する機能です。

専門の知識も必要となります。

使用方法は、「Open-Base II 操作マニュアル」(別紙)の画地計測を参照願います。

また、本サービスでは、計測結果の保存、検索機能はありません。

保存は印刷機能でPDFで出力する等で行ってください。

以上